



4К эксперт

Независимое объединение экспертов
по оказанию услуг и защите интересов
собственников недвижимости
с гарантией результата

ИНН / КПП _____

ОГРН _____

Р/С _____

В _____

Г. _____

К/С _____

БИК _____

Дефектная ведомость

Специалист

_____ / _____ /

Специалист

_____ / _____ /

Сообщаем Вам, что при проведении обследования _____ года, в жилом помещении No____, расположенного в жилом доме по адресу: _____нами были выявлены следующие дефекты:

Комната No1

1. Заводской брак и царапины на левом стеклопакете распашной створки окна No1
2. Царапины на стеклопакете нижней глухой створки окна No1
3. Некачественно выполнена регулировка прижимания распашных створок окна No1 происходит инфильтрация наружного воздуха.
4. Стена слева от входа в смежном со стеной соседней квартиры углу имеет отклонение от вертикали 10мм на 1м.
5. Проминается ламинат по периметру помещения под плинтусом.

Комната No2

1. Не качественно выполнена регулировка прижимания распашных створок окна No2, происходит инфильтрация наружного воздуха.
2. Сколы на ручках распашных створок
3. Заводской брак и царапины на левом стеклопакете окна No2
4. Заводской брак и царапины на нижнем правом стеклопакете глухой створки окна No2.
5. Царапины и сколы на раме и штапиках окна No2.

Санузел

1. Простенок слева от входа покрытый плиткой на стыке со стеной коридора имеет отклонение от вертикали 12мм на 1м.
2. Опора раковины установлена не ровно.
3. Пустоты под напольной плиткой в санузле.
4. Перепады между смежными плитками.
5. Трещины на затирке межплиточных швов.
6. Загрязнения на полотне натяжного потолка.

Коридор

1. Царапины на полотне и коробке входной двери.
2. Полотно входной двери установлено с отклонением от вертикали 6мм.
3. Стена санузла слева от входной двери на смежном со стеной МОПа углу имеет отклонение от вертикали 18мм на всю высоту помещения.

Общие замечания.

1. Все распашные створки всех окон не открываются полностью, только в режим проветривания.
2. Плинтуса во всех помещениях не плотно прилегают к стене локально.
3. Загрязнения, непрокрасы и читаемые стыки всех обойных полотен во всех помещениях локально.
4. Неровности плавного очертания на всех стенах
5. Розетки и выключатели не плотно прилегают к стенам.
6. На момент осмотра отсутствует ХВС и ГВС.
7. Нет вывода для кондиционера